

A oportunidade de realizar grandes negócios!



Baggio
imóveis

SOLUÇÕES EM
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Atendimento

Agilidade e qualidade no atendimento para proprietários, locatários e investidores.

Equipe

Contamos com mais de 50 colaboradores treinados e capacitados para encontrar a oportunidade ideal para quem quer comprar, vender ou alugar um imóvel.

Visibilidade

Presente nos principais meios de comunicação, redes sociais, o site baggioimoveis.com.br e Rede Imóveis.

 **Baggio**
imóveis

SOLUÇÕES EM
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Canais de atendimento

Para agilizar o atendimento, a Baggio Imóveis dispõe de telefone, e-mail, site, chat, Whatsapp, Viber, Skype, Facebook, Twitter, Instagram e LinkedIn.

Responsabilidade socioambiental

A Baggio Imóveis participa da Rede Solidária (redesolidariacuritiba.com.br) e investe na conscientização dos colaboradores com ações sobre cidadania e qualidade de vida.



SOLUÇÕES EM
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Pacote Master (Vendas)

- Presença em eventos da empresa com corretor e consultores exclusivos (sob consulta);
- Eventuais patrocínios (sob análise);
- Atendimento exclusivo e em horários diferenciados;
- Agilidade no atendimento;
- Brinde de boas-vindas*;

* Caderneta e um bombom (podendo ser alterado)

Para quem compra:

- Desconto com despachante (vide tabela anexa);
- Escritura gratuita * (não estão inclusos certidões, ITBI, e demais taxas que possam incidir);
- Taxa FUNREJUS 0,2% gratuito;

*(não estão inclusos certidões, matrículas, ITBI, e demais documentos e taxas que possam incidir). Como referência o valor atual de escritura cobrado pelo cartório Volpi é de R\$ 960,39.

Para quem vende:

- Fotos profissionais do seu imóvel;
- Divulgação nos principais portais da web;
- Exposição na Rede Imóveis e em mais de 14 sites de imobiliárias parceiras;
- Comunicação com placas, painéis ou faixas na propriedade;
- Descrição do imóvel realizada por um redator profissional;
- Atendimento da área comercial online nos finais de semana*

*Em horários específicos

Pacote Master (Locação)

- Presença em eventos da empresa com corretor e consultores exclusivos (sob consulta);
- Eventuais patrocínios (sob análise);
- Agilidade no atendimento;
- Brinde de boas-vindas;

Para quem aluga:

- Análise cadastral em até 24 horas (c/ documentação completa entregue);
- Desconto no 1º aluguel (cobrança do líquido);
- Isenção Taxa de Vistoria;
- Possibilidade de aprovação de garantia locatícia via carta fiança da empresa*;

* Condicionada a aprovação da carta fiança pelo depto jurídico da Baggio

Ao proprietário:

- Desconto na Intermediação (cobrança do líquido);
- Período de anúncio em até 48hs;
- Auxílio Jurídico sem custo no caso de ação despejo ;
- Divulgação nos principais portais da web;
- Parceria Rede Imóveis;
- Atendimento da área comercial online nos finais de semana*
- Fotos profissionais;
- Intermediação da locação parcelada em 2x;

*Em horários específicos

Tabela Despachante (Vendas)

	Preço de mercado		Valor Promocional		Desconto
Financiamento Caixa Econômica + Despachante	R\$	1.100,00	R\$	700,00	-36%
Financiamento Itaú + Despachante	R\$	1.100,00	R\$	700,00	-36%
Despachante (outros bancos)	R\$	1.100,00	R\$	900,00	-18%
Despachante (vendas à vista)	R\$	1.100,00	R\$	900,00	-18%

Serviços inclusos:

Certidões (serviço)*

Análise de documentos (Comprador, Vendedor e Imóvel)

Pesquisas e Aprovação de Financiamento (Caixa e Itaú)

Acompanhamento na assinatura de contrato

Reconhecimento de firmas (se necessário)

Emissão do ITBI

Emissão do Funrejus

Entrada, Acompanhamento e Retirada do Registro de Imóveis

Entrega na agência bancária (se houver financiamento)

*custas à parte, de acordo com o número de vendedores

* Desconto condicionado a utilização do despachante conveniado com a Baggio Imóveis

IMPORTANTE: Para ter direito aos benefícios ofertados nesse convênio, o colaborador da empresa parceira deverá entrar em contato com a Baggio Imóveis através do e-mail empresasparceiras@baggioimoveis.com.br.



Locação:
+55 41 9821-9449



Vendas:
+55 41 9677-0057

Campo Comprido

41 3015 2727 | R. Eduardo Sprada, 3936

Vila Izabel

41 3077 7707 | R. Prof. Ulisses Vieira, 894

 /BaggioImoveis.com.br

 baggioimoveis

 baggioimoveis

baggioimoveis.com.br